

東京大学（柏）総合研究棟（環境学研究系）施設整備事業 入札説明書等に関する質問回答（第2回目）

本質問回答は、平成15年5月27日(火)～5月29日(木)に受け付けた東京大学（柏）総合研究棟(環境学研究系)施設整備事業の入札説明書等に関する第2回目の質問を入札説明書等の項目順に整理し、その回答を記載したものです。
質問回答は、質問者の記載のとおりを転載しています。

東京大学（柏）総合研究棟（環境学研究系）施設整備事業の入札説明書等に関する質問回答（第2回目）

< 総括 >

- ・ 質問の受付期間 平成15年5月27日(火)～5月29日(木)
- ・ 回答の公表日 平成15年6月16日(月)
- ・ 入札説明書等に関する質問の受理件数 126 件

入札説明書	:	3 件
入札金額等の算出方法及びサービス購入費の支払方法等	:	1 件
様式集	:	17 件
要求水準書	:	49 件
要求水準書別表・資料	:	33 件
落札者決定基準	:	1 件
事業契約書（案）	:	19 件
基本協定書（案）	:	0 件
その他	:	3 件

平成15年 6月16日

東 京 大 学

東京大学（柏）総合研究棟（環境学研究系）施設整備事業・入札説明書等に関する質問回答について（第2回目）

番号	書類 項目	頁	入札説明書				質問	回答
			1	1	1	ア		
1	責任分担	20	2	2			<p>「大学と選定事業者の責任分担は、事業契約書(案)による」とありますが、実施方針20Pの19番に対応する内容については事業契約書(案)に具体的な明記がございませんが、維持管理期間中の環境問題リスクに関しては、維持管理業務計画書等によって定めた内容に従って業務実施をしている等善管注意義務を果たし、施設の維持運営管理を適切に行っている情況は、事業契約書(案)による」とありますが、実施方針22Pの57番に対応する又は重大な過失による情報漏洩及び事故発生等のケースを想定しています。</p> <p>いませぬが、維持管理業務計画書等によって定めた内保安警備業務における善管注意義務とは、あくまで容に従って業務実施をしている等善管注意義務を果たも大学の示す要求水準にて定められた条件を達成するしている場合においては、「選定事業者の警備不備」ための注意義務のことであり、事業者が提案し大学がにはあたらす、また施設利用者の不適切な利用にも承認した保安警備仕様等の範囲に限定されるものではづくものについては、リスク負担は貴大学にあるもありません。事業者が提案し承認した保安警備仕様等は、要求水準を達成するためのマニュアルとして位置付けられます。</p>	
3	事業実施に関する事項	23	6	4			<p>全ての入札参加者の入札金額が予定金額を超えている場合は落札者決定基準 5.二次審査 (1)入札金額の確認によると、同じ入札参加者で2回目の再入札を行うと解釈できますが、入札説明書 P 2 3 の特定事業選定の取消しによる入札回数は1回と解釈し得ます。前者の解釈でよろしいのでしょうか。</p> <p>入札説明書 , 6, (4) は、同 , 1 3 ,(4) の結果を受けたものです。</p>	
4	物価変動	7	2				<p>「第1回目及び第2回目の支払額が改定されていない 2 第3回以降の支払額の改定」「(1)第1回及び第2回場合の改定」に定める数式に基づいて改定がなされたの支払額が改定されていない場合の改定」を「(1)過去場合、その改定期以降の支払額算出にあたって母数がに支払額が改定されていない場合の改定」と読み替え Poiとなるように読めますが、「第1回目及び第2回目の改定された場合の改定」に定める数式における改定された場合の改定」を「(2)過去に支払額が改定された場合の改定」と読み替えてください。</p> <p>対して不整合となると思われませんが、いずれかの考え方一本化するようにご検討いただけないでしょうか</p> <p>なお、この変更は、事業契約書(案)別紙 1 3 サービス購入費の支払額の改定について(第4 8 条関係) 2 改定率及び支払額の算出方法 (2)第3回以降の支払額の改定 1), 2)にも適用してください。</p>	
5	空調設備の生涯費用(LCC)算出要領	5	2			<p>【年間空調総エネルギー消費量の算出条件】 最大空調負荷算出にあたり、空調負荷計算法はご指定のものがございますか。</p>	指定しません。	
6	空調設備の生涯費用(LCC)算出要領	5	2			<p>【年間空調総エネルギー消費量の算出条件】 期間別平均負荷率、時間平均負荷率の算定は、非定常計算による期間平均負荷、時間平均負荷より算出してよろしいですか。</p>	差し支えありません。	
7	空調設備の生涯費用(LCC)算出要領	5	2			<p>【年間空調総エネルギー消費量の算出条件】 熱源エネルギー消費量で、機器成績効率(COP)を用いて計算することになっていますが、空冷機器の屋外送風機は熱源主機におけるエネルギー消費量に計上することとなっているため、機器成績効率は冷房能力又は暖房能力を圧縮機定格出力で割った値としてよろしいでしょうか。そうでなければ、COPの算出方法をご指示下さい。</p>	そのように考えてください。	
8	空調設備の生涯費用(LCC)算出要領	7	1			<p>【年間空調総エネルギー消費量の算出条件】 熱源補機及び熱搬送におけるエネルギー消費量で、熱源補機等の機器はポンプ・空調機とする、とありますが、空冷機器の室内機もここに含まれると考えてよろしいでしょうか。そうでなければ、どこに計上すればよいかご指示下さい。</p>	そのように考えてください。	
9	空調設備の生涯費用(LCC)算出要領	7	5			<p>【年間空調総エネルギー消費量の算出条件】 熱源補機及び熱搬送におけるエネルギー消費量で、空調設備の室内機もここに含まれると考えてよろしいでしょうか。そうでなければ、どこに計上すればよいかご指示下さい。</p>	そのように考えてください。なお、その場合は様式 4 0 - 1 - 1 3 の「冷却塔定格循環水量の算出」にこれを加えてください。	

番号	書類	項目	入札説明書						質問	回答
			頁	1	.	(1)		

27 設計要求水準 15 6 5 2 イ 1

番号	書類	項目	入札説明書							質問	回答
			頁	1	(1)	(1)	ア		a		
42		防犯設備	19	6	5	3	ソ			防犯設備について、外部との出入口にはカードロック装置を設けられるように計画し、配管・配線および電気錠の設置を行う。(カードロック装置は別途とする)とありますが、カードロック装置は大学の別途負担で設置すると理解してよろしいですか。	そのように考えてください。
43		防犯設備	19	6	5	3	ソ			防犯設備について、各室は将来個々にカードリーダーによる制御が可能ないように空配管・ボックス等を設けるとありますが、本事業の範囲は空配管・ボックス等を設けることであり、将来取りつけるカードリーダーは大学側の負担と理解してよろしいですか。	そのように考えてください。
44		設計要求水準	19	6	5	3	タ	1		既存共同構のケーブルラックの寸法以上とありますが、既存ケーブルラックの寸法をご提示ください。	W=400,5段(高圧用2段、低圧用1段、弱電用2段)です。
45		設計要求水準	21	6	5	4	イ	7	a	実験系排水のうち濃厚廃液と1次~3次洗浄水は、回収して処理する、とありますが、回収は大学側で行うと考えてよろしいでしょうか。そうでなければ、回収の必要な液体の種類と量、回収の必要な箇所、回収頻度をご指示ください。	処理はキャンパス内の「実験廃液処理施設」で行いますが、そこまでの運搬は研究室(利用者)の責任で行うこととします。
46		設計要求水準	21	6	5	4	イ	7	a	実験系排水のうちその他実験排水は、適切な処理を講じて、雑排水として【資料7】に示す汚水管に接続する、とありますが、ここで、土砂・泥水以外に処理が必要な物質があれば、その他実験排水に含まれる、処理の必要な物質及び排出量をご指示ください。	現在のところ土砂・泥水以外は想定しておりません。
47		設計要求水準	22	6	5	4	イ	7	B	研究室内の床排水や水槽から排水される「その他実験排水」(中水として再利用できないもの)は、常時排水されるものでしょうか、あるいはメンテナンス時等に排水される程度であるのかご教示願います。	常時排出されます。
48		設計要求水準	22	6	5	4	イ	9	a	消火器は大学側で設置する備品と考えてよろしいでしょうか。	そのように考えてください。
49		設計要求水準	22	6	5	4	イ	11	c	特殊ガス設備で各特殊ガスの管理責任者は大学側で留意されると判断してよろしいでしょうか。	そのように考えてください。
50		設計要求水準	22	6	5	4	イ	12	b	第1回目の回答で、給水計量装置は愛知時計電機(株)製の計量システムで、共同溝内の計測配線に中継ユニットを設けて接続するものとします、とありますが、中継ユニット本体は共同溝内のどこに設置されるのでしょうか。また、中継ユニット本体及び中継ユニットへの接続は本事業に含まれるのでしょうか。	本施設と接続される共同溝付近としてください。また、中継ユニット本体および中継ユニットへの接続は本事業の範囲とします。
51		設計及び施工に関する要求	23	8	2	1	イ			柏キャンパス内では多数の建物が建設されています。先行建物建設時に行われた電波障害対策の内容及び範囲について、ご提示していただけないでしょうか。	施設部企画課にて閲覧とします。
52		設計要求水準	23	8	2	2	イ			周辺道路からの工事用車輛の進入路についての指定はありますか。無い場合は、現状復旧を基本とし、想定して宜しいでしょうか。	そのように考えてください。
53		設計要求水準	23	8	2	6	ア			本施設の計画地は現在残土置き場として使用されていますが、建設工事を着工する時期までには、整地された状態と考えてよろしいのでしょうか。また、建設にともない新たに発生する残土については、柏キャンパス敷地内での移動が可能でしょうか。	既存の残土置き場についてはお考えのとおりです。また、本事業による残土は、構外搬出適法処分とします。
54		設計要求水準	23	8	2					建設工事において使用する仮設電気・給排水の引き込み場所については、仮設事務所の設置を含め御指定の位置はあるのでしょうか。	電気・電話は、事業者の責任で構外より引き込むこととします。また、給排水については、隣接建物より分岐可能です。なお、工事用地等の関連資料を施設部企画課にて閲覧とします。
55		設計及び施工に関する要求	23							建設時の工事用敷地としては、現状復旧を基本とし計画地以外(キャンパス土地利用計画で言う中庭から帯状広場付近)の使用が可能と考えて宜しいでしょうか。	工事用地等関連資料を施設部企画課にて閲覧とします。

番号	書類	項目	入札説明書						質問	回答
			頁	1	(1)	ア		

56		維持管理業務 に関する要求 水準	25	2	3	1			
----	--	------------------------	----	---	---	---	--	--	--

番号	書類	項目	入札説明書							質問	回答
			頁	1	(1)	ア	a		
125		既存設備センターについて								既存設備センターで行う業務とPFI事業者が行う設備保守業務の区分及び責任分担を教えてください。	本建物の引込開閉器1次側以降が事業者の責任範囲となります。弱電は引込端子盤以降とします。
126		既存守衛所について								既存の守衛所で行う業務とPFI事業者が行う警備業務の区分及び責任分担を教えてください。	既存の守衛所で行う業務と事業者が行う警備業務とは、直接的には関係ないものとして考えてください。