

東京大学（海洋研）総合研究棟  
施設整備等事業

落札者決定基準

平成19年6月12日

国立大学法人東京大学

< 目 次 >

1	本書の位置づけ .....	1
2	事業者選定の概要 .....	1
	(1) 事業者選定方式 .....	1
	(2) 事業者選定方法 .....	1
	(3) 事業者選定の体制 .....	1
3	審査の手順 .....	3
	(1) 競争参加資格確認審査 .....	3
	(2) 提案内容審査 .....	3
4	競争参加資格確認審査 .....	4
	(1) 形式審査項目の確認審査 .....	4
	(2) 実質審査項目の確認審査 .....	4
5	提案内容審査 .....	6
	(1) 入札金額の適格審査 .....	6
	(2) 基礎項目の適格審査 .....	6
	(3) 加点項目の審査 .....	7
	(4) 優秀提案者の選定 .....	9
6	落札者の決定 .....	9

## 1 本書の位置づけ

東京大学（海洋研）総合研究棟施設整備等事業 落札者決定基準（以下「落札者決定基準」という。）は、国立大学法人東京大学（以下「大学」という。）が、東京大学（海洋研）総合研

委員長	西尾 茂文	東京大学理事・副学長
	金井 利之	東京大学大学院法学政治学研究科・法学部教授
	中村 耕三	東京大学大学院医学系研究科・医学部教授
	内藤 廣	東京大学大学院工学系研究科・工学部教授

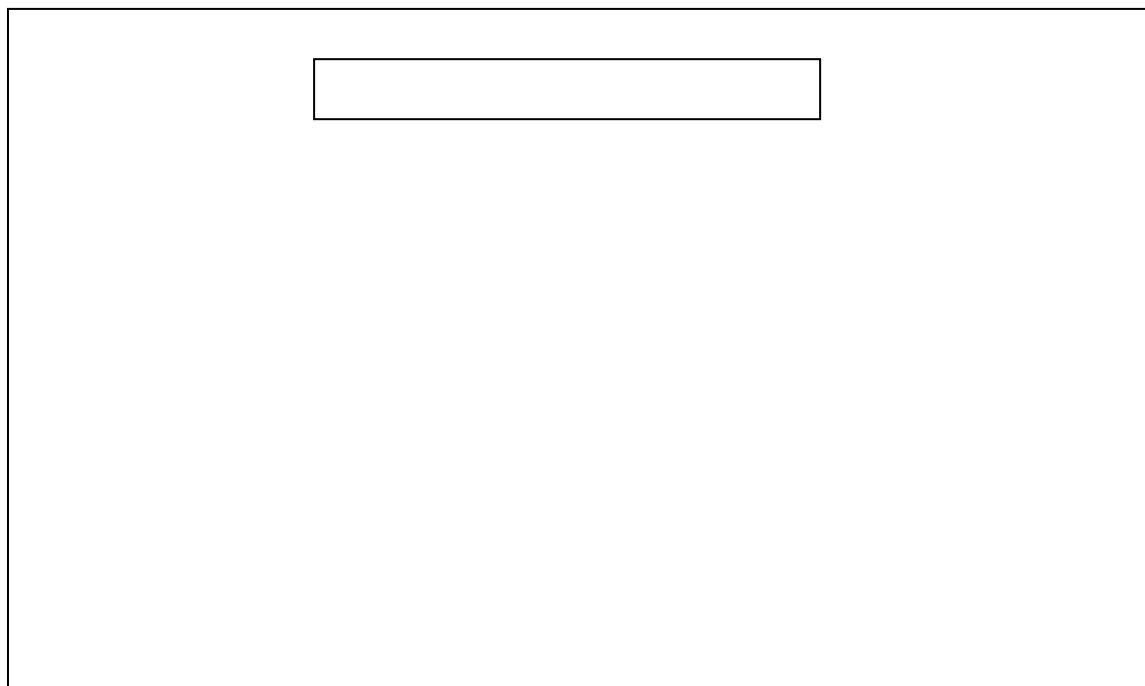
### 3 審査の手順

審査の手順は、次のとおりである。

#### (1) 競争参加資格確認審査（1段階目の審査）



#### (2) 提案内容審査（2段階目の審査）





	<p>項目 の設計実績は、入札説明書 8 (1)3)ア の a・b を満たしていること</p> <p>項目 の設計実績は、入札説明書 8 (1)3)ア の a・b を満たしている必要はなく、入札参加者がその設計実績が本事業に活用できると判断し選定するものとする</p>	
<p>c 建設に当たる者の施工実績等</p>	<p>建設に当たる者が、平成 9 年度以降に元請として各担当工事を実施し完成・引渡しを完了した同種の施工実績（建築一式工事における実績を含む。共同企業体の構成員としての実績は、出肢言</p>	

## 5 提案内容審査（２段階目の審査）

### (1) 入札金額の適格審査

入札書に記載された入札金額が予定金額の範囲内であることを確認する。予定金額を超える場合は失格とする。

全ての入札参加者の入札金額が予定金額を超えている場合は、再度入札を行う。この場合、再入札に際して提案内容の変更を行うことは許されるものとする。

### (2) 基礎項目の適格審査

基礎項目の適格審査は、入札金額が予定金額の範囲内であることが確認された入札参加者より提出された提案書の内容が、要求水準の基礎項目を全て充足しているかについて審査を行う。要求水準の基礎項目を全て充足している場合は適格とし、配点500点（加点項目の審査の配点と合わせ1000点とする）を付与する。1項目でも要求水準の基礎項目を充足していない場合又は要求水準の基礎項目について記載のない場合は失格とする。要求水準の基礎項目は、次の表のとおりである。

#### 1) 基礎項目の適格審査の審査項目及び審査基準

審査項目

審査力 益 羨 憚 媯 猓 于 屯 格 審査



### (3) 加点項目の審査

基礎項目の適格審査において配点を付与された入札参加者より提出された提案書の内容について、加点項目の審査を行う。加点項目の審査は、入札参加者より提出された提案書の内容について、以下に示す評価項目、評価基準及び配点基準に応じて配点(加点)を付与する。配点の合計は500点(基礎項目の適格審査の配点と合わせ1000点とする)とする。

#### 1) 事業計画等に関する事項・・・配点合計50点

##### ア 事業収支計画に関する事項(配点30点)

評価項目(評価の視点)	評価基準	配点
a 事業収支計画の安定性	事業収支計画が建築計画及び維持管理計画と整合がとれ安定的なものとなっているか その他、事業収支計画の安定性について独自の提案がなされているか	30点

##### イ 事業の継続に関する事項(配点20点)

評価項目(評価の視点)	評価基準	配点
-------------	------	----

	その他、研究教育環境の高機能化、快適化について独自の提案がなされているか	
--	--------------------------------------	--

**3) 維持管理計画等に関する事項・・・配点合計100点**

評価項目（評価の視点）

本事業に関する担当部局

国立大学法人東京大学施設部施設企画課企画調整（渉外・情報）チーム

住 所：東京都文京区本郷七丁目3番1号

電 話：(03)5841-2205

メー ル：pfi-komipura@adm.u-tokyo.ac.jp

U R L：http://www.u-tokyo.ac.jp